



## Stambeni EKO kredit bez hipoteke

### Uvjeti proizvoda

<b>Vrsta kredita</b>	Stambeni EKO krediti bez hipoteke
<b>Namjena kredita</b>	Kupnja i/ili ugradnja opreme za korištenje obnovljivih izvora energije Poboljšanje energetske učinkovitosti nekretnine – zamjena: toplinske izolacije (fasada, zidovi, podovi), krovišta, prozora i/ili vrata
<b>Iznos kredita</b>	do 40.000,00 eura
<b>Rok otplata</b>	36 do 120 mjeseci – bez hipoteke
<b>Kamatna stopa</b>	fiksna – od 2,90 do 3,30%



# REPREZENTATIVNI IZRAČUN ZA STAMBENI KREDIT

Bez hipoteke uz fiksnu kamatnu stopu

Iznos kredita	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa*	Iznos mjesečnog anuiteta	Ukupan iznos koji klijent plaća
10.000,00 EUR	10 godina (120 anuiteta)	2,90%	2,94%	96,10 EUR	11.531,96 EUR

\* Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete na dan 1.5.2023.



## Otplata kredita

Otplata kredita može biti ugovorena u mjesečnim anuitetima i ratama. Točan broj i iznos mjesečnih anuiteta ili rata ovisi o ugovorenim elementima ugovora o kreditu, kao što su kamatna stopa i rok otplate.



## Prijevremena otplata kredita

Klijent u svakom trenutku može podnijeti pisani zahtjev za prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, bez naplate naknade za prijevremeni povrat kredita.



## Način korištenja kredita

**Namjenski:** kupnja i/ili ugradnja opreme za korištenje obnovljivih izvora energije na temelju izdanog predračuna ili računa, zamjenu toplinske izolacije (fasade, zidova, podova), krovišta, prozora i/ili vrata na temelju izdanog predračuna ili računa.

Zamjena: toplinske izolacije (fasada, zidovi, podovi), krovišta, prozora i/ili vrata na temelju izdanog predračuna ili računa.



## Potrebni instrumenti osiguranja

Korisnik kredita obavezan je dostaviti Erste banci sljedeće instrumente osiguranja kredita:

- izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika  
Erste banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Erste banka prihvaća instrumente osiguranja koji se nalaze u Republici Hrvatskoj.



## Troškovi kredita

**Naknada za obradu kreditnog zahtjeva**

Bez naknade za obradu kredita.

**Ostali troškovi**

Troškovi u vezi s ovjerom osnovnih instrumenata osiguranja i ugovora o kreditu kod javnog bilježnika.



# Posljedice nepoštivanja i neizvršenja obveza iz ugovora o kreditu

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelih obveza i/ili izvršenja bilo kojih obveza u vezi ugovora o kreditu, banka ima pravo:

- koristiti sve instrumente osiguranja u svrhu podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospjelih obveza potrošača,
- otkazati ugovor o kreditu, čime tražbina banke dostiže u cijelosti i prije redovnog dospeljeća,
- prisilno zahtijevati naplatu glavnice kredita zajedno s dospjelim kamata, zateznim kamatama, troškovima i drugim tražbinama u skladu s ugovorom i pozitivnim propisima.

Klijent će snositi sve troškove nastale zbog opisanog neispunjenja svojih obveza u za to predviđenom roku kao što su troškovi odvjetnika, javnobilježnički, upravni, sudski i troškovi drugih tijela u vezi postupka prisilne naplate (ovrhe).



## Pravo na odustanak od ugovora o kreditu

Korisnik kredita može odustati od ugovora o kreditu, bez navođenja razloga samo ako u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Erste banku.

Ako korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, a Erste banka mu je već isplatila sredstva, korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 dana od dana obavještanja banke o odustanku od ugovora o kreditu, vratiti banci sva isplaćena sredstva, uvećana za ugovornu kamatu koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate sredstava korisniku kredita pa do dana povrata.

Sve informacije o realizaciji kredita možete dobiti u našim poslovnicama ili ako nas kontaktirate nas na 0800 7890 ili na [erstebank@erstebank.hr](mailto:erstebank@erstebank.hr).

U poslovnicama Erste banke možete ugovoriti i razne proizvode naših partnera:



strateški partner Erste banke, nudi vam bogatu paletu proizvoda koje možete uz posebne popuste ugovoriti u poslovnicama banke



ugovorite leasing brzo i jednostavno, a otplatu modelirajte prema vašim mogućnostima



ne prepuštajte svoju mirovinu slučajnosti, uložite u mirovinske fondove



prepustite svoja novčana sredstva u ruke stručnjaka koji će vam omogućiti pristup različitim investicijskim proizvodima



planirajte budućnost svoje obitelji na vrijeme, ugovorite stambenu štednju

Dodatne uštede uz stambene kredite Erste banke

Opremite svoj dom onako kako ste oduvijek sanjali uz pogodnosti koje smo vam pripremili zajedno s partnerima. Više informacija o pogodnostima potražite na našoj internetskoj stranici [erstebank.hr](http://erstebank.hr)

